


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.03.2016 Karar No : 155
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.01.2016 / 3674
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.03.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-155 sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde Bilişim Vadisi Bağlantı Yolu Projesinin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

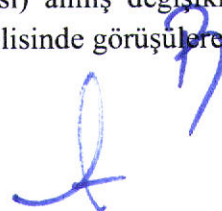
Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 103.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Bilişim Vadisi Bağlantı Yolu Projesi kapsamında 458200-460000 yatay ve 4516000-4517100 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, 458200-460000 yatay ve 4516000-4517100 dikey koordinatları, "Bilişim Vadisi Bağlantı Yolu Projesi" kavşak ve bağlantı yollarının gerek Teknoloji Geliştirme Bölgesi, gerekse Muallimköy ve Liman sahalarının Gebze-İzmit Otoyolu ile mevcut TEM Otoyoluna bağlantısı açısından ihtiyaç olması ve Bilişim Vadisinin ulaşılabilirliğinin artırılması için Karayolları Genel Müdürlüğü-Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlattırılan projenin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Yapılan düzenleme ile Muallimköy ve Liman sahalarının Gebze-İzmit Otoyolu ile mevcut TEM Otoyoluna bağlantısı ve Bilişim Vadisinin ulaşılabilirliğinin artırıldığı, bu aşamada söz konusu projenin yapılması ve imar planlarına aktarılması ile ileride karşılaşılabilecek yüksek kamulaştırma maliyetlerinin önüne geçildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-4178.6, NİP-853.9, UİP 1889.2** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 09.03.2016



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.03.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde Bilişim Vadisi Bağlantı Yolu Projesinin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

17.03/2016
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye